

[Loose English translation for information purposes, only]

Dña. María Lorena Salamanca Cuevas, en su condición de Secretaria No-Consejera de la mercantil “**AROCA DEL PINAR, SOCIMI, S.A.U.**”, (la “Sociedad”); cuyo cargo se encuentra vigente y debidamente inscrito en el Registro Mercantil de Madrid; por la presente,

Mrs. María Lorena Salamanca Cuevas, acting in her capacity as Secretary Non-Director of “**AROCA DEL PINAR, SOCIMI, S.A.U.**” (henceforth referred to as the “Company”); whose position is currently in force and duly registered with the Companies House for Madrid; hereby,

CERTIFICA

CERTIFIES

Que, siendo 6 de junio de 2022, en Madrid, “HEREF V SUB HOLDING S.à R.L.” titular del 100% de las participaciones sociales y por tanto accionista único de la Sociedad (el “Accionista Único”), compareció debidamente representada y, ejercitando las competencias propias de la Junta General de Socios al amparo de los estatutos sociales y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15.1 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (“TRLSC”), consignó por escrito las **DECISIONES** que se transcriben del correspondiente acta:

Whereas on June 6th 2022, in Madrid, the legal entity “HEREF V SUB HOLDING S.à R.L.” appeared duly represented in its condition as sole shareholder of the Company (the “Sole Shareholder”) and did it by exercising the abilities conferred by Law on the General Shareholders’ Meeting according to the provisions of articles 15(1) and 160 of the Royal Decree-Law 1/2010, of July 2nd, by which the recast text of the Spanish Companies’ Act was enacted (“TRLSC”); when it made in writing the **DECISIONS** which are literally transcribed hereunder from the corresponding Minutes:

“PRIMERA.- Aprobación de distribución extraordinaria de dividendos a cuenta.

“FIRST.- Approval of interim dividends distribution.

Habiéndose formulado por el Consejo de Administración de la Sociedad, el 6 de junio de 2022, el estado contable de liquidez que se une como Anexo I, el Accionista Único decide:

On the basis of the cash availability statement dated as of June 6th, 2022, and drawn up by the Board of Directors, which is enclosed hereto as Exhibit I; the Sole Shareholder decides:

1. Distribuir a su favor dividendos a cuenta con cargo al resultado del ejercicio 2022 en curso de la Sociedad y por importe bruto de de TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. (3.236.432,85.-€) habida cuenta la existencia de liquidez suficiente, al amparo de lo previsto en el artículo 277 del TRLSC y según se desprende del mentado Anexo I. Asimismo, autoriza expresamente la transmisión por la Sociedad de dicha cantidad a los efectos previstos en el artículo 160.f) del TRLSC en tanto que no entraña un activo

1. To make an extraordinary dividend distribution in its favor totaling a gross sum of THREE MILLION TWO HUNDRED THIRTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED AND THIRTY-TWO EUROS WITH EIGHTY-FIVE CENTS. (€3,236,432.85), against the result of the ongoing fiscal year 2022 as the Company has sufficient liquidity to proceed so, regardless the applicable taxes and further expenses foreseen in article 277 of TRSLC. Likewise, the Sole Shareholder expressly approves the transfer of the amounts aforementioned in compliance with article 160(f) of TRLSC as it does not entail a key asset for the Company,

esencial para aquella, a la vista de los activos contabilizados en el último balance de situación aprobado;

II. Que la distribución de dividendos que hoy se decide en la antedicha cantidad será efectiva en plazo de un (1) mes a contar desde hoy, en observancia del artículo 276 del TRLSC, con cargo a la cuenta corriente de la Sociedad abierta en la entidad "Société Générale" y terminada en 4865.

III. Asumir, a su costa, los gastos e impuestos derivados de la presente distribución de dividendos a cuenta.

SEGUNDA.- Autorización expresa para la formalización de la decisión que antecede.

El Accionista Único decide facultar tan ampliamente como en Derecho fuere menester a todos los miembros del Consejo de Administración, a la Secretaria No-Consejera y a cualquier apoderado de la Sociedad con facultades suficientes para la elevación a público de sus acuerdos sociales con arreglo a lo previsto en el artículo 108.3 del Reglamento del Registro Mercantil; para que, cualquiera de ellos, pueda formalizar la decisión que antecede, de manera individual y con su sola firma, incluso ante el fedatario público de su elección; suscribiendo y firmando cuantos documentos resulten oportunos.

Y no habiendo más decisiones que consignar, se levanta la presente acta -en castellano y, a efectos informativos en inglés, prevaleciendo la primera en caso de discrepancias entre ambas versiones-, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 15 del TRLSC y en los artículos 97 y 99 del Reglamento del Registro Mercantil siendo dicha acta leída, aprobada y firmada -mediante herramienta de

since the sum exceeds the 25% of the assets booked within the latest balance sheet approved;

II. The deadline and payment mechanism of the said extraordinary dividend distribution, according to article 276 of TRSLC. Therefore, the Sole Shareholder shall receive the funds within the following (1) month, by using the available funds as shown in the bank account of the Company opened with the entity "Société Générale", and which four final figures are 4865.

III. Consequently, the Sole Shareholder shall bear any costs and taxes arising from this interim dividend distribution.

SECOND.- Granting of specific authorization to execute the preceding decision.

The Sole Shareholder decides to empower all the members of the Company's Board of Directors, including the Secretary Non-Director, as well as any attorney of the Company entitled to execute its corporate resolutions according to provisions set forth in article 108(3) of the Spanish Companies' House Regulation; so any of them may independently appear before the Notary Public of their choice and executing the preceding decision; being them all furthermore empowered to enter into as many documents and perform as many actions as may be required.

And there being no further decisions to consign, the minutes are drafted -both in Spanish and English languages although the latter is issued for informative purposes only whilst the former shall prevail in case of discrepancies between them-, according to article 15 of TRLSC, and to articles 97 and 99 of the Spanish Companies' House Regulation, being the Minutes read aloud,

firma electrónica avanzada que reúne los requisitos previstos en el artículo 26 del Reglamento (UE) no 910/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de julio de 2014 relativo a la identificación electrónica y los servicios de confianza para las transacciones electrónicas en el mercado interior y por la que se deroga la Directiva 1999/93/CE- en prueba de conformidad por los representantes legales del Accionista Único, en el lugar y fecha citados en el encabezamiento.”

approved and signed -through any electronic platform or system that meets the legal requirements listed in article 26 of the Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council of 23 July 2014 on electronic identification and trust services for electronic transactions in the internal market and repealing Directive 1999/93/E; or superseding regulation- by the Sole Shareholder’s legal representatives, at the place and on the date mentioned at the heading of these Minutes.”

Delimitado lo anterior, la Secretaria No-Consejera expide la presente certificación conjunta a los efectos oportunos y con el visto bueno del Presidente del Consejo de Administración, en la ciudad de Madrid, a 6 de junio de 2022.

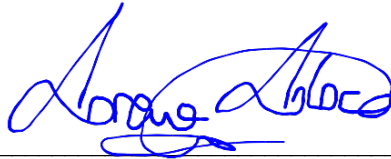
Considering the foregoing, Mrs. María Lorena Salamanca Cuevas, acting in her capacity of Secretary Non-Director, hereby issues this joint certificate, prior approval of the Chairman of the Board, in Madrid city, on June 6th, 2022.

VB PRESIDENTE DEL CONSEJO / CHAIRMAN OF THE BOARD



Fdo./ Signed: “BLUESEAT TRUST SERVICES SPAIN, S.L.U.”
Represented by Mr./ PP. D. Víctor Salamanca Cuevas

SECRETARIA NO-CONSEJERA / SECRETARY NON-DIRECTOR



Dña./ Mrs. María Lorena Salamanca Cuevas

ANEXO/ EXHIBIT I

AROCA DEL PINAR SOCIMI S.A.

(Euros)

Tesorería disponible al 31 de mayo de 2022	4.120.641,45
<hr/>	
Previsión de liquidez antes del pago de dividendo a cuenta	4.120.641,45
Pago del dividendo, bruto de retención	- 3.236.432,85
<hr/>	
Previsión de liquidez antes del pago de dividendo a cuenta	884.208,60
Previsión de pagos desde el 31 de diciembre de 2021	- 229.973,64
<hr/>	
Previsión de liquidez al 31 de mayo de 2022	654.234,96
<hr/>	
Resultado ejercicio 2022	6.816.467,48
<hr/>	
Resultado estimado que se destinará a reserva legal	681.646,75