

Dña. María Lorena Salamanca Cuevas, en su condición de Secretaria No-Consejera de la mercantil "AROCA DEL PINAR, SOCIMI, S.A.U." con domicilio social en Madrid y su calle Nanclares de Oca 1B (CP. 28022), provista de NIF A88278403 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 38508, Folio 125, Sección 8ª, Hoja M-684877 (la "Sociedad"); cuyo cargo se encuentra vigente y debidamente inscrito; por medio de la presente,

CERTIFICA

Que, siendo 22 de junio de 2023, en Madrid, la entidad "HEREF V Sub Holding S.Á R.L."

- con domicilio social en Luxembourg en 5, avenue Gaston Diderich, L-1420 Luxembourg, Gran Ducado de Luxemburgo, provista del número de identificación fiscal 20182474666, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Luxemburgo con el número B230274, comparece - debidamente representada- en su condición de socio único (el "Socio Único") de la mercantil " AROCA DEL PINAR, SOCIMI, S.A.U." (la "Sociedad") y, ejercitando las competencias propias de la Junta General de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15.1 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital ("TRLSC"), adopta y consigna por escrito las siguientes DECISIONES que literalmente se transcriben a continuación:

"PRIMERA.- Aportación dineraria del Socio Único a la Sociedad.

El Socio Único decide realizar una aportación dineraria y no reintegrable a los fondos propios de la Sociedad mediante su abono en la cuenta contable numero 118 "Aportaciones de socios o propietarios" del Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre por importe DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS (2,995,872.26- €) con la finalidad de dotarla de liquidez y reforzar sus fondos propios.

Mrs. María Lorena Salamanca Cuevas, in her capacity of Secretary Non-Director of "AROCA DEL PINAR, SOCIMI, S.A.U.", which registered office is based at 1B Nanclares de Oca St. in Madrid (zip 28022), bearer of the Tax Id. number A88278403, duly registered with the Companies House for Madrid under Folder 38508, sheet 125, 8th Section, Page M684877 (the "Company"); whose position is currently in force and duly registered; she hereby,

CERTIFY

On June 22nd, 2023, the legal entity "HEREF V Sub Holding S.Á R.L. ", which corporate address is based in Luxembourg at 5, avenue Gaston Diderich, L-1420 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, bearer of the Tax Id. Number 20182474666, and duly registered with the Luxembourg Trade Register under number B230274, appeared duly represented, given its condition as sole shareholder of the Company (the "Sole Shareholder"), what it did by exercising the authorities conferred by Law on the General Shareholders' Meeting pursuant to the provisions of articles 15(1) and 160 of the Royal Decree-Law 1/2010, of July 2nd, by which the recast text of the Spanish Companies' Act was enacted ("TRLSC"); when it made in writing the DECISIONS that are transcribed hereunder: *"FIRST.- Monetary contribution by the Sole Shareholder to the Company.*

The Sole Shareholder decides to make a non-refundable monetary contribution to the Company's equity by crediting the accounting account number 118 "Contributions from shareholders or owners" of the General Accounting Plan, approved by Royal Decree 1514/2007, of 16 November, in the amount of TWO MILLION NINE HUNDRED NINETY-FIVE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND SEVENTY-TWO EUROS WITH TWENTY-SIX CENTS (€2,995,872.26) in order to provide it with liquidity and reinforce its own funds.

Asimismo, el Socio Único decide dejar expresa constancia de que dicha aportación a la Sociedad:

- *No supone para la Sociedad un activo esencial en /os términos previstos en el artículo 160.f) de/ TRLSC, en tanto que su importe supera el 25% de/ valor total de los activos conforme al último balance de situación aprobado;*
- *Su tratamiento fiscal dista de las operaciones societarias de aumento del capital social, toda vez que se sujeta a liquidación, aunque se encuentra exenta, conforme establecen los artículos 19 y 45.I.B.11 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre por el que se aprueba el Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; ni se requiere por ende de modificación estatutaria en absoluto, en tanto que la cifra del capital social de la Sociedad permanece inalterada.*

SEGUNDA.- Autorización expresa para la protocolización de la decisión que antecede.

El Socio Único decide conferir autorización expresa, tan amplia y bastante como en Derecho fuere menester, a favor de todos los miembros del órgano de administración y los apoderados de la Sociedad con facultades suficientes para la elevación a público de sus acuerdos sociales con arreglo a lo previsto en el artículo 108.3 del Reglamento del Registro Mercantil para que cualquiera de ellos pueda formalizar individualmente la decisión que antecede, incluso ante el fedatario público de su elección, llevando a cabo cualesquiera actuaciones complementarias que resultaren pertinentes a tal fin.

Likewise, in connection with the aforementioned funding, the Sole Shareholder states for the records that:

- *No authorization is expressly required according to provisions of article 160(f) of TRLSC, since it does not worth, equal not exceed whatsoever the 25% of the assets booked in the latest balance sheet approved of the Company;*
- *Withholding tax shall not be triggered in making it, neither entails it a share capital increase for the Company, but a taxable corporate transaction according to article 19 of the Royal Decree-Law 1/1993, of September 24th, enacting the Spanish Act on Property Transfer and Document Duties Tax and which is especially exempt from withholding tax under the provisions set forth in article 45(/)(8)(11); nor implies it the amendment of the articles of association of the Company as the share capital figure remains unchanged.*

SECOND.- Granting of express authorization to execute the preceding decision.

The Sole Shareholder resolves to confer an express authorization as broad and wide as legally required in favour of the members of the Company's management body, as well as to any attorney of the Company entitled to execute its corporate resolutions according to provisions of article 108(3) of the Spanish Companies House Regulation, so that any of them is enabled to appear independently before the Notary Public of their choice and thus executing the preceding decision, being it furthermore entitled to enter into as many documents and perform as many actions as may be required.

TERCERA.- Redacción, lectura y aprobación del acta de consignación de decisiones. No habiendo más decisiones que consignar, se levanta esta acta en castellano y, a efectos informativos en inglés, prevaleciendo la primera en caso de discrepancias entre ambas versiones, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 15 del TRLSC y en los artículos 97 y 99 del Reglamento del Registro Mercantil siendo dicha acta leída, aprobada y firmada en prueba de conformidad por los representantes del Socio Único, en el lugar y fecha citados en el encabezamiento.”

Y para que así conste a los efectos legales oportunos, se expide la presente certificación por el mentado Administrador Solidario de la Sociedad, en Madrid a 22 de junio de 2023.

THIRD.- Drafting, reading and approval of the Minutes of the Sole Shareholder's decisions.

There being no further decisions to consign, the Minutes are drafted both in Spanish and English languages although the latter is issued for information purposes only, whilst the former shall prevail in case of discrepancies between them, according to article 15 of TRLSC, and to articles 97 and 99 of the Spanish Companies' House Regulation, being the Minutes read aloud, approved and signed by the Sole Shareholder's representatives, at the place and on the date mentioned at the heading of these Minutes.”

Considering the foregoing, this certificate is issued by the aforementioned Joint and Several Director of the Company for the appropriate purposes, in Madrid on June 22nd, 2023.

VB. EL PRESIDENTE DEL CONSEJO / APPROVAL OF THE CHAIRMAN

“BLUESEAT TRUST SERVICES SPAIN, S.L.U.”
PP/ Represented by Mr./ D. Víctor Salamanca Cuevas

LA SECRETARIA NO-CONSEJERA / THE SECRETARY NON-DIRECTOR

Dña./Mrs. María Lorena Salamanca Cuevas