Docusign Envelope ID: 897C4246-524A-8B06-8202-2AD7D3E08CBC

[Loose English translation for information purposes, only]

ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A.U.

Siendo 29 de octubre de 2026, en su domicilio social, comparece debidamente representada la entidad "**HEREF V SUB HOLDING, S.À R.L.**", titular del 100% de las acciones en que se divide el capital social y por tanto accionista único (en adelante, el "**Accionista Único**") de la entidad **AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A.U.**, provista de N.I.F. A88278403 (en lo sucesivo, la "**Sociedad**") y, al amparo de los artículos 15.1 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital ("**TRLSC**"), adopta y consigna por escrito las siguientes **DECISIONES**:

PRIMERO.- Devolución parcial de aportaciones del Accionista Único.

El Accionista Único ha decidido la devolución parcial de las aportaciones dinerarias realizadas a la Sociedad por un importe de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (195.000,00.-€)**, con cargo a la cuenta contable número 118 "Aportaciones de socios o propietarios" del Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.

Asimismo, el Accionista Único deja constancia de que la devolución acordada no supone reducción del capital social, por lo que no se requiere modificación estatutaria alguna, en tanto que la cifra del capital social de la Sociedad permanece inalterada.

El Accionista Único deja igualmente constancia de que, de conformidad con el artículo 273.2 del TRLSC, el valor del patrimonio neto de la Sociedad no es, ni a consecuencia de la devolución acordada resultará, inferior a la cifra del capital social.

El Accionista Único deja expresa constancia de que la devolución se hará efectiva en el día de hoy mediante transferencia a la cuenta bancaria titularidad del Accionista Único.

WRITTEN RESOLUTIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A.U.

On October 29th, 2026, at its registered office, the entity "**HEREF V SUB HOLDING, S.À R.L.**", holder of 100% of the shares into which the share capital is divided and, therefore, the sole shareholder (hereinafter, the "**Sole Shareholder**") of the entity **AROCA DEL PINAR SOCIMI, S.A.U.**, with Tax Identification Number (N.I.F.) A88278403 (hereinafter, the "**Company**") and, pursuant to Articles 15.1 and 160 of Royal Legislative Decree 1/2010, of July 2, approving the consolidated text of the Capital Companies Act ("**TRLSC**"), adopts and records in writing the following **DECISIONS**:

FIRST.- Partial repayment of the Sole Shareholder's contributions.

The Sole Shareholder has decided on the partial repayment of the cash contributions made to the Company in the amount of **ONE HUNDRED NINETY-FIVE THOUSAND EUROS (195,000.00.-€)**, to be charged to accounting account number 118, "Contributions from shareholders or owners," of the General Accounting Plan, approved by Royal Decree 1514/2007, dated November 16.

Furthermore, the Sole Shareholder states that the agreed repayment does not entail a reduction of share capital and, therefore, no amendment to the articles of association is required, since the Company's share capital remains unchanged.

The Sole Shareholder likewise states that, in accordance with Article 273.2 of the TRLSC, the Company's net equity is not, and as a result of the agreed repayment will not be, lower than its share capital.

The Sole Shareholder hereby expressly states that the repayment will be made today via a transfer to the bank account held by the Sole Shareholder.

Docusign Envelope ID: 897C4246-524A-8B06-8202-2AD7D3E08CBC

SEGUNDO.- Autorización para la protocolización de decisiones.

El Accionista Único decide autorizar y conferir facultades expresas, de manera tan amplia y bastante como en Derecho fuere menester, a todos los miembros del Consejo de Administración, al Secretario No-consejero y a cualquier apoderado de la Sociedad con poderes suficientes para la elevación a público de sus acuerdos sociales conforme al artículo 108.3 del Reglamento del Registro Mercantil; para que, cualquiera de ellos, solidariamente, pueda formalizar la decisión que antecede, incluso ante el Notario Público de su elección; suscribiendo cuantos documentos resultaren oportunos.

SECOND.- Authorization for the notarization of decisions.

The Sole Shareholder hereby decides to authorize and confer express powers, as broadly and sufficiently as required by law, upon all members of the Board of Directors, the Non-Director Secretary, and any agent of the Company with sufficient authority to have the Company's resolutions notarized in accordance with Article 108.3 of the Commercial Registry Regulations; so that any one of them, jointly and severally, may formalize the foregoing decision, including before a Notary Public of their choice, by signing whatever documents may be necessary.

TERCERO.- Redacción, lectura y aprobación del acta de consignación de decisiones.

No habiendo más decisiones que consignar, se levanta este acta en castellano y, a efectos informativos en inglés, prevaleciendo la primera versión en caso de discrepancias entre ambas versiones, conforme a lo previsto en los artículos 97.2 y 99 del Reglamento del Registro Mercantil, siendo dicha acta leída, aprobada y firmada en prueba de conformidad por el Accionista Único, a través de sus representantes legales, en el lugar y fecha citados en el encabezamiento.

THIRD.- Drafting, reading, and approval of the minutes recording the decisions.

As there are no further decisions to record, these minutes are drawn up in Spanish and, for informational purposes, in English, with the Spanish version prevailing in the event of any discrepancies between the two versions, in accordance with the provisions of Articles 97.2 and 99 of the Commercial Registry Regulations. These minutes were read, approved, and signed as evidence of compliance by the Sole Shareholder, through its legal representatives, at the place and on the date stated in the heading.

EL ACCIONISTA ÚNICO/ THE SOLE SHAREHOLDER

HEREF V SUB HOLDING, S.À R.L.

Signed by:
FCF9BB4E1CE2456...

PP. / Represented by Mr./ D. Roberto Chiappalone

Class A Manager

Signed by:
058840F8BC90483...

PP./ Represented by Mrs./Dña. Catherine Trapani

Class B Manager